

NOMBRE DEL TRAMITE: Constancia de Seguridad Estructural, Renovación

Ciudad de México, a 01 AGOSTO de 2022.

Alcaldesa o Alcalde Presente MTRA. LIA LIMON GARCIA

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y con relación al 311 del Código Penal para el Distrito Federal.

Información a la persona interesada sobre el tratamiento de sus datos personales

La Lic. Ana Laura Avilés Lecona, Directora de Atención Ciudadana es la Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales del Sistema Integral de Atención a Trámites (SIAT). Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de llevar a cabo los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única de Trámites (VUT) en Alvaro Obregón. Y serán transferidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías; además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Alvaro Obregón, ubicada en Canario s/n esq. Calle 10, edificio delegacional planta baja, Col. Tólteca, C. P. 01150, Alcaldía Alvaro Obregón, con número telefónico 52 76 68 27. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.aao.cdmx.gob.mx.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

Form with fields: Nombre (s), Apellido Paterno, Identificación Oficial, Nacionalidad, Apellido Materno, Numero / Folio. Includes stamps: TRÁMITE GRATUITO 02 AGO 2022 and RECIBIDO 02 AGO 2022.

En su caso

Documentos: Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país, Fecha de vencimiento, Actividad autorizada a realizar.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

Form with fields: Denominación o razón social: "INSTITUTO FRANCISCO POSSENTI A.C.", Acta Constitutiva o Póliza, Número o Folio del Acta o Póliza: 27,019, Fecha de otorgamiento: 15 ENERO 1991, Nombre de la Persona titular de la Notaría o Correduría Pública o Juzgado: JOSE LUIS ALTAMIRANO QUINTERO, Entidad Federativa: D.F., Número de Notaría o Correduría: 66.

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Form with fields: Folio o Número: 115, Fecha: 18 DE ENERO 1964, Entidad Federativa: D.F.

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

Form with fields: Nombre (s): MIGUEL ANGEL, Apellido Paterno: VILLANUEVA, Apellido Materno: PEREZ, Identificación Oficial: CREDENCIAL PARA VOTAR, Número / Folio: 5019045896654, Nacionalidad: MEXICANA.

**Instrumento o documento con el que acredita la representación**

Tipo de Poder Notarial **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y ACTOS DE DOMINIO**  
\*Especificar si se trata de Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración; Poder Especial

Numero o Folio **102,990** Nombre de la persona **IGNACIO SOTO BARAJA Y ANDA**

Entidad Federativa **D.F.** titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado

Numero de Notaría, **129**  
Correduría o Juzgado

Inscripción en el Registro Público **FOLIO 19 241** **FECHA 22 SEP. 2000**  
de la Propiedad y de Comercio

**DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **AV. TOLUCA** No. Exterior **621** No. Interior

Colonia **OLIVAR DE LOS PADRES**

Acaldía **ALVARO OBREGON** C.P. **01780**

Correo electrónico para recibir notificaciones **nicolas.arturo@hotmail.com**

**Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos**

Nombre (s) **NICOLAS / ALONSO / DANIEL MIGUEL**

Apellido Paterno **IRIS / GONZALEZ / TUMALAN** Apellido Materno **AGUILAR / GARCIA / JIMENEZ.**

**REQUISITOS**

Este Formato debidamente llenado.

Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Certilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas: solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Copia simple y original para cotejo.

**Para Registro de Constancia de Seguridad Estructural**

Constancia de Seguridad Estructural del Corresponsable en Seguridad Estructural en el que otorgue su responsiva y haga constar que dicha construcción se encuentra en condiciones adecuadas de seguridad.

**Para la renovación o después de un sismo o cuando la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía lo determine se requerirá, para el Registro de Constancia de Seguridad Estructural**

Constancia de seguridad estructural, anterior. Original.

**Para Renovación de la Constancia de Seguridad Estructural**

Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Copia simple y original para cotejo.

Constancia de seguridad estructural, anterior. Original.

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 8.

Constitución Política de la Ciudad de México, Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1, 53 apartado A numeral 12 fracción II, apartado B inciso a fracción XVII.

Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, Artículo 31 fracciones VI y XII.

Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, Artículos 29 fracción II, 31 fracciones I y III, 32 fracción II, 71 fracción IV.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos 4 fracciones III y IV, 7 fracciones I y VI, 8 fracciones III y IV, 87 fracción V.

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Ciudad de México, Artículos 154 fracciones I y VI.

Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículo 1, 2 y 3.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Artículos 38, 71 y 139.

**Inmueble afecto al Patrimonio Cultural Urbano**

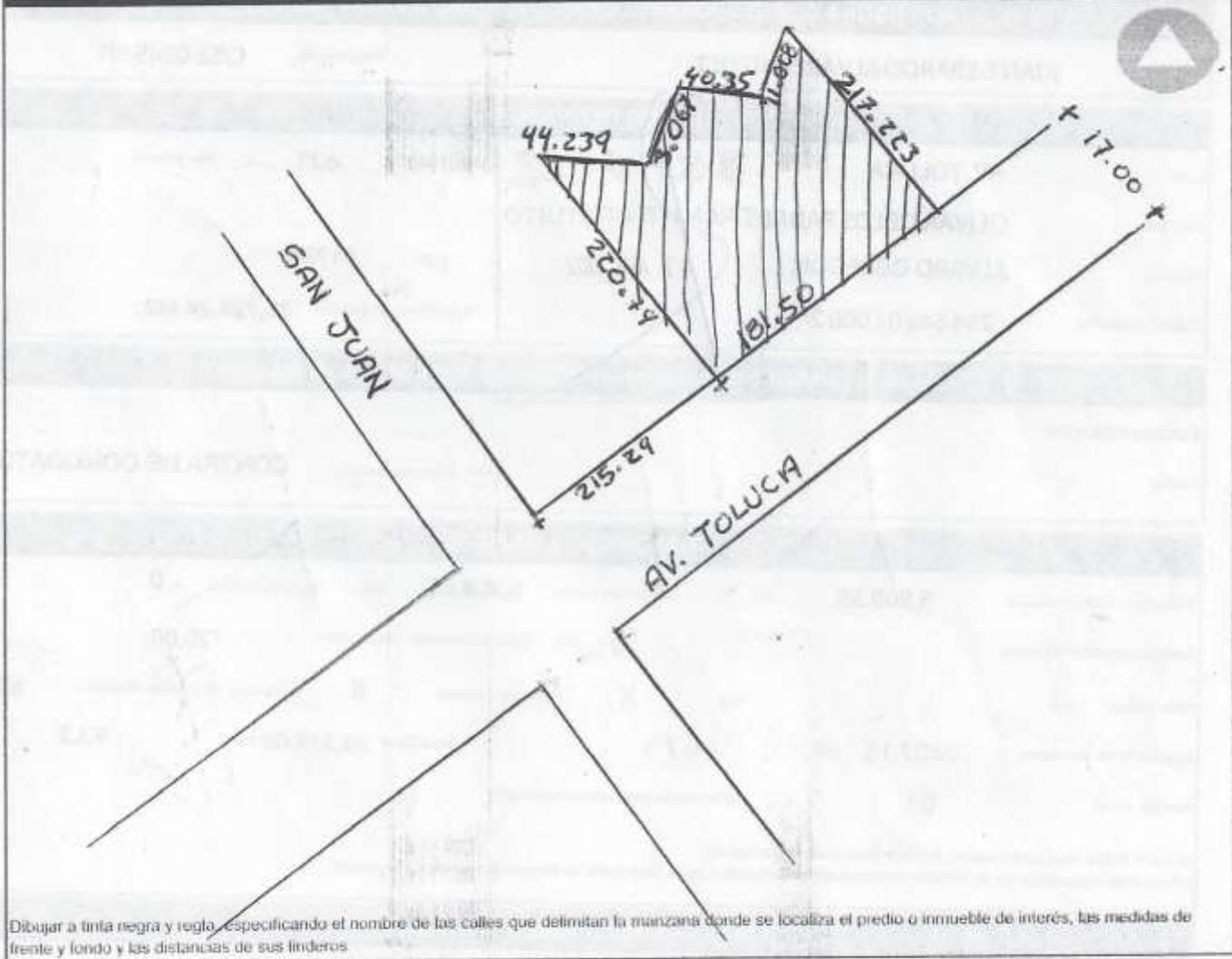
Sub. de terreno según las escrituras (m <sup>2</sup> )	Sub. de terreno para cambio de uso de suelo (m <sup>2</sup> )	Sup. de construcciones para cambio de uso de suelo (m <sup>2</sup> )	Sub. total de construcción de inmueble (m <sup>2</sup> )	Árealibre (m <sup>2</sup> )	No. de cajones de estacionamiento

**PERSONA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

Nombre **JUAN GERARDO ALVAREZ VIZUET**

Registro No. **C/SE-0245-N1**

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



**Observaciones**

Subgrupo B1: Edificaciones de más de 30 m de altura o con más de 6,000 m<sup>2</sup> de área total construida, ubicadas en las Zonas I (Lomas, formadas por rocas o suelos generalmente firmes que fueron depositados fuera del ambiente lacustre, pero en los que pueden existir, superficialmente o intercalados, depósitos arenosos en estado suelto o cohesivos relativamente blandos. En esta Zona, es frecuente la presencia de rellenos artificiales no compactados, o de oquedades en rocas y de cavernas y túneles excavados en suelo para explotar minas de arena) y Zona II (Transición, en la que los depósitos profundos se encuentran a 20 m de profundidad, o menos, y que está constituida predominantemente por estratos arenosos y limoarenosos intercalados con capas de arcilla lacustre, el espesor de éstas es variable entre decenas de centímetros y pocos metros) y construcciones de más de 15 m de altura o más de 3,000 m<sup>2</sup> de área total construida, en Zona III (Lacustre, integrada por potentes depósitos de arcilla altamente comprensible, separados por capas arenosas con contenido diverso de limo o arcilla. Estas capas arenosas son de consistencia firme a muy dura y de espesores variables de centímetros a varios metros. Los depósitos lacustres suelen estar cubiertos superficialmente por suelos aluviales y rellenos artificiales; el espesor de este conjunto puede ser superior a 50 m.); en ambos casos las áreas se refieren a un solo cuerpo de edificio que cuente con medios propios de desalojo: acceso y escaleras, incluyendo las áreas de anexos, como pueden ser los propios cuerpos de escaleras. El área de un cuerpo que no cuente con medios propios de desalojo se adicionará a la de aquel otro a través del cual se desaloje.

**DATOS DEL TRÁMITE**

Costo:	Sin costo
Documento a obtener	Registro de Constancia de Seguridad Estructural o Renovación.
Vigencia del documento a obtener	5 años; en el caso de Renovación cada cinco años; después de un sismo; o cuando la Administración Pública de la Ciudad de México lo determine.
Plazo de respuesta	30 días hábiles
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No aplica

**PERSONA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

Nombre	<b>JUAN GERARDO ALVAREZ VIZUET</b>	Registro No.	<b>C/SE 0245-N1</b>
--------	------------------------------------	--------------	---------------------

**DATOS DEL PREDIO**

Calle	<b>AV. TOLUCA</b>		No. Exterior	<b>621</b>	No. Interior	
Colonia	<b>OLIVAR DE LOS PADRES</b>		C.P.	<b>01780</b>		
Alcaldía	<b>ALVARO OBREGON</b>		Superficie del predio	<b>35,726.24 M2</b>		
Cuenta Catastral	<b>254 646 01 000 2</b>					

**Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión**

Escritura Pública No.		Otro documento	<b>CONTRA DE COMODATO</b>
Fecha			

**DATOS DE LA OBRA**

Superficie total construida	<b>5,909.85</b>	m2	Superficie s.n.b.	<b>5,909.85</b>	m2	Superficie b.n.b.	<b>0</b>	m2
Estacionamiento cubierto	<b>0</b>	m2	Estacionamiento descubierto	<b>720.00</b>	m2			
Semisotano	Si	No	<b>X</b>	No. de sótanos	<b>0</b>	Cajones de estacionamiento	<b>60</b>	
Superficie de desplante	<b>2407.15</b>	m2	<b>6.7 %</b>	Área libre	<b>33,319.09</b>	m2	<b>93.3</b>	%
Niveles s.n.b.	<b>03</b>	Número de viviendas (en su caso)	<b>0</b>					

(s.n.b. = Sobre nivel de banquetas; b.n.b. = Bajo nivel de banquetas)  
 (\*Área libre consultable en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda)

**EN EL CASO DE CAMBIO DE SUELO**

Uso actual	
Uso pretendido	

**Comercio, Servicios, Administración y Oficinas de Bajo Impacto Urbano**

Sub. de terreno según las escrituras (m2)	Sub. de terreno para cambio de uso de suelo (m2)	Sup. de construcciones para cambio de uso de suelo (m2)	Sub. total de construcción de inmueble (m2)	Área libre (m2)	No. de cajones de estacionamiento

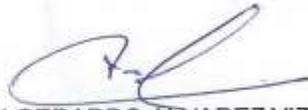
**Micro y Pequeña Industria de Bajo Impacto Urbano y Anticontaminante**

Sub. de terreno según las escrituras (m2)	Sub. de terreno para cambio de uso de suelo (m2)	Sup. de construcciones para cambio de uso de suelo (m2)	Sub. total de construcción de inmueble (m2)	Área libre (m2)	No. de cajones de estacionamiento

PERSONA INTERESADA O REPRESENTANTE LEGAL  
(en su caso)

  
**MIGUEL ÁNGEL VILLANUEVA PEREZ**  
Nombre y Firma

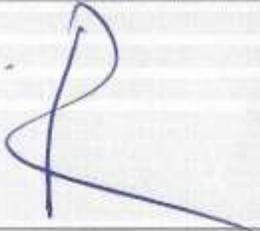
PERSONA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

  
**JUAN GERARDO ALVAREZ VIZUET**  
CSE/0245 N1  
Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y SU RENOVACIÓN

DE FECHA DE

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)	
Área	VUT
Nombre	René B.
Cargo	O.P.
Firma	

Sello de recepción	
RECIBIDO	
07 AGO. 2022	
HORA:	
NOMBRE:	



#### QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.  
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>

Información importante. Este formato es un modelo general de solicitud de un trámite o servicio. En caso de requerir incorporar o eliminar información en las Dependencias, Organos Desconcentrados, Organos Político-Administrativos y Entidades, podrán solicitar siempre y cuando dicha edición o supresión tenga soporte en un ordenamiento jurídico y esta validado por la Unidad de Mejora Regulatoria de la Ciudad de México. Por lo anterior, las actualizaciones surtirán efectos jurídicos y serán susceptibles de aplicación en la forma y términos en los que fueron inscritos en el Registro Electrónico de Trámites y Servicios, así como la Publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, y en consecuencia estarán disponibles en el Portal Web Oficial de Trámites y Servicios (Trámites CDMX), por lo tanto no podrán modificarse o alterarse de forma alguna ni podrán exigir requisitos adicionales en forma distinta a los Trámites y Servicios.



ESTO NO ES UN PERMISO, AMPARA ÚNICAMENTE LA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

Ingreso: 02-08-22

Folio: 2174-020822

Trámite: Registro de Constancia de Seguridad Estructural y su renovación.
Nombre / Razón Social: INSTITUTO FRANCISCO POSSENTI A.C.

Calle: AV. TOLUCA
Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES
Alcaldía/Municipio: ÁLVARO OBREGÓN
Correo:

Número: 621
C.P.
Teléfono(s)

Documentación proporcionada:

Medio de Captación: V. U. T.

Table with 5 columns: Descripción del requisito, Revisión, Observaciones, Documento, and Documento. It lists 10 items related to structural safety documentation, with various review statuses like 'Cotejado' and 'ENTREGADO'.



Observaciones:

Para recoger la respuesta del trámite es necesario presentar: Acuse original, copia de identificación del interesado, en su caso carta de autorización con copias de identificación del interesado y/o del representante legal y de la persona autorizada.



Autorizado: DANIEL MIGUEL TUMALAN JIMENEZ

Representante Legal: MIGUEL ANGEL VILLANUEVA PEREZ

Handwritten signature of Daniel Miguel Tumalan Jimenez and printed name: Nombre y Firma

Atendió: Rene Baza Aldana

Horario de atención 9:00 hrs a 14:00 hrs de Lunes a Viernes

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA DE ATENCIÓN A TRÁMITES... (Detailed privacy notice text)





### CARNET

**NOMBRE:**  
**JUAN GERARDO ÁLVAREZ VIZUET**

**PROFESIÓN:** INGENIERO CIVIL

**CÉDULA PROFESIONAL No. 1717720**

**RFC:** AAVJ571026123

**REGISTRO:** **C/SE-0245-N1**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO:** 06/JUNIO/2019

**FOLIO:** 06.06.2022.8

**REFRENDO** DESDE EL: 06/JUNIO/2022  
 HASTA EL: 06/JUNIO/2025



*[Handwritten Signature]*

**FIRMA DEL CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL NIVEL 1**

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA EL REGISTRO DE CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN LOS ARCHIVOS DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL DISTRITO FEDERAL, DE ACUERDO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 5 Y FRACCIÓN I, V Y VI Y FRACCIÓN XI DE LA LEY DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y ARTÍCULO 28 DEL REGLAMENTO Y 27 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

CON SUJE A LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 30 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, DE DEBE RENOVAR EL CARNET ANualmente DENTRO DE LOS CINCO DÍAS ANTERIORES A LA FECHA DE SU EXPIRACIÓN.

REFRENDO  REPOSICIÓN



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

**INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES**

RENOVACIÓN ANUAL



**FIRMA AUTORIZADA**

*[Handwritten Signature]*

**DR. EN ING. RENATO FERRÓN RUIZ**  
 DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL.

20			
19			
18			
17			
16			
15			
14			
13			
12			
11			
10			
9			
8			
7			
6			
5			
4			
3			
2			
1			

El Corresponsable en Seguridad Estructural que desempeña un cargo, empleo o comisión en el servicio público tiene la obligación de abstenerse de intervenir con ese carácter en la emisión, tramite o resolución de los asuntos de las personas físicas y/o morales que se hubieran contratado durante el tiempo que establece el artículo 47 fracción IV de la Ley Federal de Responsabilidades de los Servidores Públicos.

**C/SE-0245-N1**