

NOMBRE DEL TRAMITE: Constancia de Seguridad Estructural, Renovación

Ciudad de México, a 01 AGOSTO de 2022.

Alcaldesa o Alcalde Presente MTRA. LIA LIMON GARCIA

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y con relación al 311 del Código Penal para el Distrito Federal.

Información a la persona interesada sobre el tratamiento de sus datos personales

La Lic. Ana Laura Avilés Lecona, Directora de Atención Ciudadana es la Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales del Sistema Integral de Atención a Trámites (SIAT). Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de llevar a cabo los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única de Trámites (VUT) en Alvaro Obregón. Y serán transferidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías; además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Alvaro Obregón, ubicada en Canario s/n esq. Calle 10, edificio delegacional planta baja, Col. Tólteca, C. P. 01150, Alcaldía Alvaro Obregón, con número telefónico 52 76 68 27. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.aao.cdmx.gob.mx.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

Form with fields: Nombre (s), Apellido Paterno, Identificación Oficial, Nacionalidad, Apellido Materno, Número / Folio. Includes stamps: TRÁMITE GRATUITO 02 AGO 2022 and RECIBIDO 02 AGO 2022.

En su caso

Documentos: Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país, Fecha de vencimiento, Actividad autorizada a realizar.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

Form with fields: Denominación o razón social: "INSTITUTO FRANCISCO POSSENTI A.C.", Acta Constitutiva o Póliza, Número o Folio del Acta o Póliza: 27,019, Fecha de otorgamiento: 15 ENERO 1991, Nombre de la Persona titular de la Notaría o Correduría Pública o Juzgado: JOSE LUIS ALTAMIRANO QUINTERO, Número de Notaría o Correduría: 66, Entidad Federativa: D.F.

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Form with fields: Folio o Número: 115, Fecha: 18 DE ENERO 1964, Entidad Federativa: D.F.

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

Form with fields: Nombre (s): MIGUEL ANGEL, Apellido Paterno: VILLANUEVA, Apellido Materno: PEREZ, Identificación Oficial: CREDENCIAL PARA VOTAR, Número / Folio: 5019045896654, Nacionalidad: MEXICANA.

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Tipo de Poder Notarial **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y ACTOS DE DOMINIO**
*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración; Poder Especial

Numero o Folio **102,990** Nombre de la persona **IGNACIO SOTO BARAJA Y ANDA**

Entidad Federativa **D.F.** titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado

Numero de Notaría, **129**
Correduría o Juzgado

Inscripción en el Registro Público **FOLIO 19 241** **FECHA 22 SEP. 2000**
de la Propiedad y de Comercio

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **AV. TOLUCA** No. Exterior **621** No. Interior

Colonia **OLIVAR DE LOS PADRES**

Acaldía **ALVARO OBREGON** C.P. **01780**

Correo electrónico para recibir notificaciones **nicolas.arturo@hotmail.com**

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s) **NICOLAS / ALONSO / DANIEL MIGUEL**

Apellido Paterno **IRIS / GONZALEZ / TUMALAN** Apellido Materno **AGUILAR / GARCIA / JIMENEZ.**

REQUISITOS

Este Formato debidamente llenado.

Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Certilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas: solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Copia simple y original para cotejo.

Para Registro de Constancia de Seguridad Estructural

Constancia de Seguridad Estructural del Corresponsable en Seguridad Estructural en el que otorgue su responsiva y haga constar que dicha construcción se encuentra en condiciones adecuadas de seguridad.

Para la renovación o después de un sismo o cuando la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía lo determine se requerirá, para el Registro de Constancia de Seguridad Estructural

Constancia de seguridad estructural, anterior. Original.

Para Renovación de la Constancia de Seguridad Estructural

Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Copia simple y original para cotejo.

Constancia de seguridad estructural, anterior. Original.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 8.

Constitución Política de la Ciudad de México, Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1, 53 apartado A numeral 12 fracción II, apartado B inciso a fracción XVII.

Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, Artículo 31 fracciones VI y XII.

Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, Artículos 29 fracción II, 31 fracciones I y III, 32 fracción II, 71 fracción IV.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos 4 fracciones III y IV, 7 fracciones I y VI, 8 fracciones III y IV, 87 fracción V.

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Ciudad de México, Artículos 154 fracciones I y VI.

Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículo 1, 2 y 3.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Artículos 38, 71 y 139.

Inmueble afecto al Patrimonio Cultural Urbano

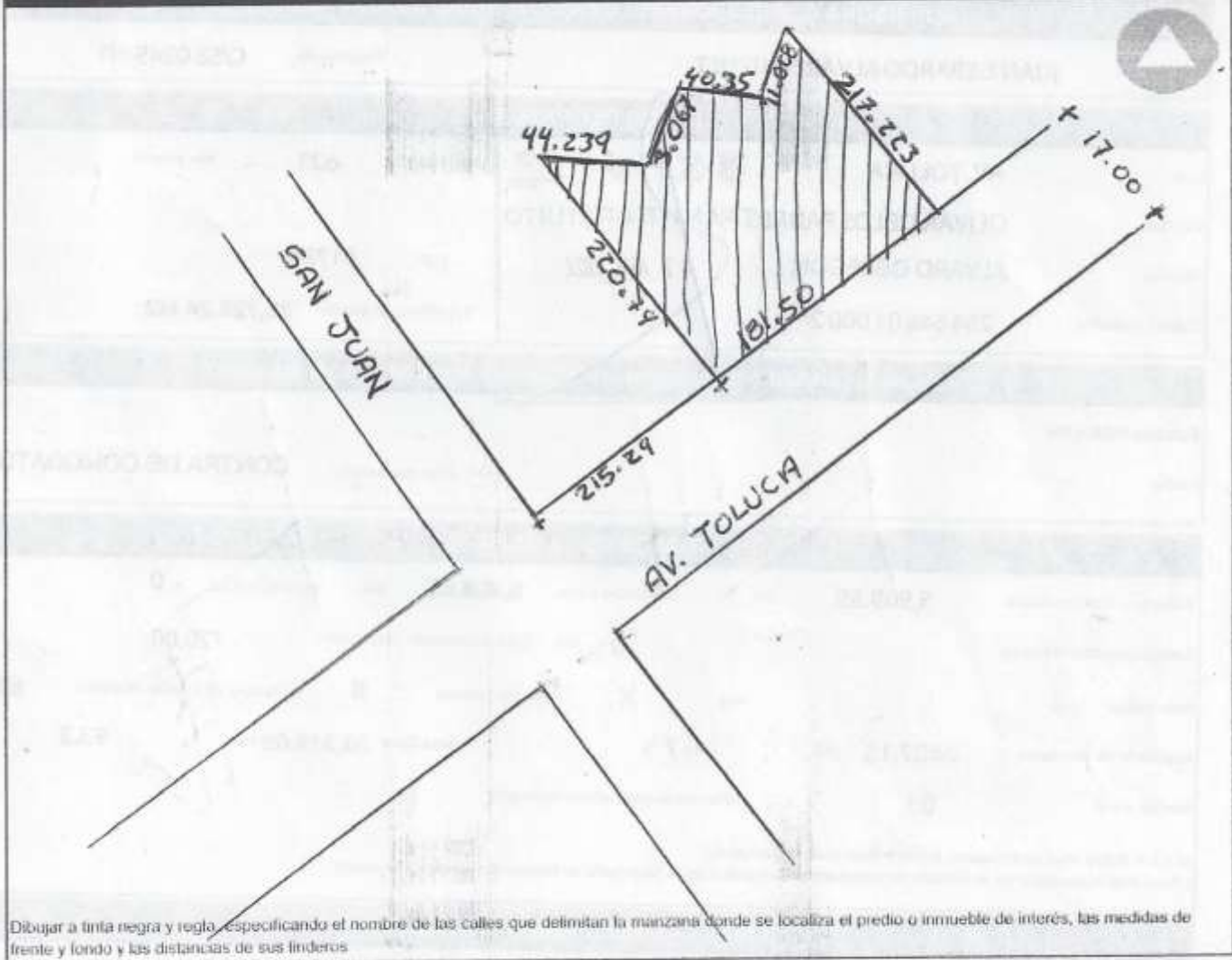
Sub. de terreno según las escrituras (m ²)	Sub. de terreno para cambio de uso de suelo (m ²)	Sup. de construcciones para cambio de uso de suelo (m ²)	Sub. total de construcción de inmueble (m ²)	Árealibre (m ²)	No. de cajones de estacionamiento

PERSONA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Nombre **JUAN GERARDO ALVAREZ VIZUET**

Registro No. **C/SE-0245-N1**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Observaciones

Subgrupo B1: Edificaciones de más de 30 m de altura o con más de 6,000 m² de área total construida, ubicadas en las Zonas I (Lomas, formadas por rocas o suelos generalmente firmes que fueron depositados fuera del ambiente lacustre, pero en los que pueden existir, superficialmente o intercalados, depósitos arenosos en estado suelto o cohesivos relativamente blandos. En esta Zona, es frecuente la presencia de rellenos artificiales no compactados, o de oquedades en rocas y de cavernas y túneles excavados en suelo para explotar minas de arena) y Zona II (Transición, en la que los depósitos profundos se encuentran a 20 m de profundidad, o menos, y que está constituida predominantemente por estratos arenosos y limoarenosos intercalados con capas de arcilla lacustre, el espesor de éstas es variable entre decenas de centímetros y pocos metros) y construcciones de más de 15 m de altura o más de 3,000 m² de área total construida, en Zona III (Lacustre, integrada por potentes depósitos de arcilla altamente comprensible, separados por capas arenosas con contenido diverso de limo o arcilla. Estas capas arenosas son de consistencia firme a muy dura y de espesores variables de centímetros a varios metros. Los depósitos lacustres suelen estar cubiertos superficialmente por suelos aluviales y rellenos artificiales; el espesor de este conjunto puede ser superior a 50 m.); en ambos casos las áreas se refieren a un solo cuerpo de edificio que cuente con medios propios de desalojo: acceso y escaleras, incluyendo las áreas de anexos, como pueden ser los propios cuerpos de escaleras. El área de un cuerpo que no cuente con medios propios de desalojo se adicionará a la de aquel otro a través del cual se desaloje.

DATOS DEL TRÁMITE

Costo:	Sin costo
Documento a obtener	Registro de Constancia de Seguridad Estructural o Renovación.
Vigencia del documento a obtener	5 años; en el caso de Renovación cada cinco años; después de un sismo; o cuando la Administración Pública de la Ciudad de México lo determine.
Plazo de respuesta	30 días hábiles
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No aplica

PERSONA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Nombre	JUAN GERARDO ALVAREZ VIZUET	Registro No.	C/SE 0245-N1
--------	------------------------------------	--------------	---------------------

DATOS DEL PREDIO

Calle	AV. TOLUCA	 TRÁMITE GRATUITO 02 AGO, 2022	No. Exterior	621	No. Interior	
Colonia	OLIVAR DE LOS PADRES		C.P.	01780		
Alcaldía	ALVARO OBREGON		Superficie del predio	35,726.24 M2		
Cuenta Catastral	254 646 01 000 2					

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No.		Otro documento	CONTRA DE COMODATO
Fecha			

DATOS DE LA OBRA

Superficie total construida	5,909.85	m2	Superficie s.n.b.	5,909.85	m2	Superficie b.n.b.	0	m2
Estacionamiento cubierto	0	m2	Estacionamiento descubierto	720.00	m2			
Semisotano	Si	No	X	No. de sótanos	0	Cajones de estacionamiento	60	
Superficie de desplante	2407.15	m2	6.7 %	Área libre	33,319.09	m2	93.3	%
Niveles s.n.b.	03	Número de viviendas (en su caso)	0					

(s.n.b. = Sobre nivel de banqueta; b.n.b. = Bajo nivel de banqueta)
 (*Área libre consultable en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda)

EN EL CASO DE CAMBIO DE SUELO

Uso actual	
Uso pretendido	

Comercio, Servicios, Administración y Oficinas de Bajo Impacto Urbano

Sub. de terreno según las escrituras (m2)	Sub. de terreno para cambio de uso de suelo (m2)	Sup. de construcciones para cambio de uso de suelo (m2)	Sub. total de construcción de inmueble (m2)	Árealibre (m2)	No. de cajones de estacionamiento

Micro y Pequeña Industria de Bajo Impacto Urbano y Anticontaminante

Sub. de terreno según las escrituras (m2)	Sub. de terreno para cambio de uso de suelo (m2)	Sup. de construcciones para cambio de uso de suelo (m2)	Sub. total de construcción de inmueble (m2)	Árealibre (m2)	No. de cajones de estacionamiento

PERSONA INTERESADA O REPRESENTANTE LEGAL
(en su caso)


MIGUEL ÁNGEL VILLANUEVA PEREZ
Nombre y Firma


PERSONA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL


JUAN GERARDO ALVAREZ VIZUET
CSE/0245 N1
Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y SU RENOVACIÓN

DE FECHA DE

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)	
Área	VUT
Nombre	René B.
Cargo	O.P.
Firma	

Sello de recepción	
RECIBIDO	
07 AGO. 2022	
HORA:	
NOMBRE:	



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>

Información importante. Este formato es un modelo general de solicitud de un trámite o servicio. En caso de requerir incorporar o eliminar información en las Dependencias, Organos Desconcentrados, Organos Político-Administrativos y Entidades, podrán solicitar siempre y cuando dicha edición o supresión tenga soporte en un ordenamiento jurídico y esta validado por la Unidad de Mejora Regulatoria de la Ciudad de México. Por lo anterior, las actualizaciones surtirán efectos jurídicos y serán susceptibles de aplicación en la forma y términos en los que fueron inscritos en el Registro Electrónico de Trámites y Servicios, así como la Publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, y en consecuencia estarán disponibles en el Portal Web Oficial de Trámites y Servicios (Trámites CDMX), por lo tanto no podrán modificarse o alterarse de forma alguna ni podrán exigir requisitos adicionales en forma distinta a los Trámites y Servicios.



ÁREA DE ATENCIÓN
CIUDADANA



VUT
VENTANILLA ÚNICA
DE TRÁMITES



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

**ESTO NO ES UN PERMISO, AMPARA
ÚNICAMENTE LA RECEPCIÓN DE
DOCUMENTOS**

Ingreso: 02-08-22

Folio: 2174-020822

Trámite: Registro de Constancia de Seguridad Estructural y su renovación.
Nombre / Razón Social: INSTITUTO FRANCISCO POSSENTI A.C.

Calle: AV. TOLUCA
Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES
Alcaldía/Municipio: ÁLVARO OBREGÓN
Correo:

Número: 621
C.P.
Teléfono(s)

Documentación proporcionada:

Medio de Captación: V. U. T.

Descripción del requisito	Revisión	Observaciones	Documento
1-FORMATO EN DOS TANTOS			ENTREGADO
2-RESPONSIVA DEL CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DONDE HAGA CONSTAR QUE DICHA CONSTRUCCIÓN SE ENCUENTRA EN CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD			ENTREGADO
3-ACTA CONSTITUTIVA	Cotejado		ENTREGADO
4-PODER NOTARIAL			ENTREGADO
5-IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Cotejado		ENTREGADO
6-MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADA POR EL CORRESPONSABLE DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL			ENTREGADO
7-DOCUMENTOS CON LOS QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE	Cotejado		ENTREGADO
8-CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL ANTERIOR VIGENTE (EN CASO DE RENOVACIÓN)			NO ENTREGADO
9-IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE			NO ENTREGADO
10-IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL AUTORIZADO	Cotejado		ENTREGADO



Observaciones:

Para recoger la respuesta del trámite es necesario presentar: Acuse original, copia de identificación del interesado, en su caso carta de autorización con copias de identificación del interesado y/o del representante legal y de la persona autorizada.



Autorizado: DANIEL MIGUEL TUMALAN JIMENEZ
Representante Legal: MIGUEL ANGEL VILLANUEVA PEREZ

Daniel Miguel Tumalan Jimenez
Nombre y Firma

Atendió: Rene Baza Aldana

Horario de atención 9:00 hrs a 14:00 hrs de Lunes a Viernes

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA DE ATENCIÓN A TRÁMITES, el cual tiene su fundamento en el acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/05/1994), cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en casos de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para la Ciudad de México. Con excepción del número telefónico y dirección del correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es la Mtra. Wendy Guadalupe Gómez Herrera, Directora de Atención Ciudadana y la dirección donde podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento, es en Parque Canario, esq. Calle 10 sin, edificio de la Alcaldía, Planta Baja, Col. Tlalca, C.P. 01150, Alcaldía Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: transparencia.asio@bazo.gob.mx, página o telefónicamente al Tel: 5276-6700. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.mx.





CARNET

NOMBRE: **JUAN GERARDO ÁLVAREZ VIZUET**
 PROFESIÓN: **INGENIERO CIVIL**
 CÉDULA PROFESIONAL No. **1717720**
 RFC: **AAVJ571026123**
 REGISTRO: **C/SE-0245-N1**

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO: **06/JUNIO/2019**
 FOLIO: **06.06.2022.8**

REFRENDO **DESDE EL: 06/JUNIO/2022**
HASTA EL: 06/JUNIO/2025



[Handwritten Signature]
 FIRMA DEL CORRESPONSABLE EN
 SEGURIDAD ESTRUCTURAL NIVEL 1

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA EL REGISTRO DE CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN LOS ARCHIVOS DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL DISTRITO FEDERAL, DE ACUERDO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 5 Y FRACCIÓN II, V Y VI Y FRACCIÓN XI DE LA LEY DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y ARTÍCULO 28 DEL REGLAMENTO Y 27 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

CON SUJE A LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 30 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, DE DEBE RENOVAR EL CARNET ANualmente DENTRO DE LOS CINCO DÍAS ANTERIORES A LA FECHA DE SU EXPIRACIÓN.

REFRENDO REPOSICIÓN



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
 REVISADO ANUAL
 ISC CDMX 2022

[Handwritten Signature]
 FIRMA AUTORIZADA
 DR. EN ING. RENATO FERRÓN RUIZ
 DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL.

20			
19			
18			
17			
16			
15			
14			
13			
12			
11			
10			
9			
8			
7			
6			
5			
4			
3			
2			
1	1. AV. RINCONERO-0005-19 2. AV. RINCONERO-0005-19 3. AV. RINCONERO-0005-19 4. AV. RINCONERO-0005-19 5. AV. RINCONERO-0005-19 6. AV. RINCONERO-0005-19 7. AV. RINCONERO-0005-19 8. AV. RINCONERO-0005-19 9. AV. RINCONERO-0005-19 10. AV. RINCONERO-0005-19 11. AV. RINCONERO-0005-19 12. AV. RINCONERO-0005-19 13. AV. RINCONERO-0005-19 14. AV. RINCONERO-0005-19 15. AV. RINCONERO-0005-19 16. AV. RINCONERO-0005-19 17. AV. RINCONERO-0005-19 18. AV. RINCONERO-0005-19 19. AV. RINCONERO-0005-19 20. AV. RINCONERO-0005-19	Fecha de expedición y verificación 21 MARZO 2022 21 MARZO 2022	REGIÓN AREA CONSTRUCCION EN U

El Corresponsable en Seguridad Estructural que desempeñe un cargo, empleo o comisión en el servicio público tiene la obligación de abstenerse de intervenir con ese carácter en la emisión, tramite o resolución de los asuntos de las personas físicas y/o morales que se hubieran contratado durante el tiempo que establece el artículo 47 fracción IV de la Ley Federal de Responsabilidades de los Servidores Públicos.

C/SE-0245-N1