

## **Instituto Francisco Possenti A.C.**

Av. Toluca 621

Colonia Olivar de los Padres

Con relación al Inmueble para uso de Escuela ubicado en Av. Toluca No. 621, Colonia Olivar de los Padres, Alcaldía Álvaro Obregón, en esta Ciudad.

A continuación hacemos de su concomitamiento los resultados del **DICTAMEN ESTRUCTURAL** sobre las condiciones de seguridad y estabilidad de las edificaciones contenidas, de acuerdo como lo establece el artículo 179 del Actual Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México, teniendo presente el desempeño estructural observado durante los sismos pasados de los días 19 y 22 de Septiembre del presente, con magnitudes de 7.7 y 6.9° grados Richter respectivamente, con Epicentro en Calcoman Michoacán México.

### **Descripción de las estructuras del Inmueble:**

Se trata de los inmuebles que componen las Instalaciones del conjunto del Instituto Francisco Possenti para uso de escuela. Donde se compone de aulas, laboratorios, salones de usos múltiples, así como los locales para el área administrativa.

### **Edificio Principal.**

El edificio principal, se encuentra el acceso principal a las instalaciones y consta de planta baja y dos niveles, compuesto por tres edificios en forma de U. que se componen de planta baja y 2 niveles, con uso de oficinas administrativas del, planta baja y dos niveles subsecuentes se localizan; aulas, salones de uso múltiple, laboratorios, talleres salones de computo y bodega de utilería. Este conjunto está estructurado a base de zapatas corridas de concreto armado en su cimentación, muros de carga con Columnas y Trabes de concreto armado y sistema de piso losa plana de 12 cm de espesor, la losa de azotea es monolítica de 12 cm de espesor, la edad de este conjunto de edificios es de aproximadamente 60 años. Existen dos edificaciones de reciente construcción en donde se imparte el grado escolar de primaria con planta baja y primer nivel. Construido a base de zapatas corridas, columnas, trabes y losas de concreto armado con muros de muros de tabique. La otra edificación esta construida a base de columnas trabes y losa de acero estructural donde se imparte actividades artísticas. Todas están diseñadas y construidas con el reglamento de construcciones para el Distrito Federal.

No se observaron daños en elementos estructurales y no estructurales como lo son muros divisorios y de colindancia, pretilas, escaleras, fachadas ni elementos como son tanques elevados o antenas. Tampoco se detectaron daños en el recubrimiento interior y exterior. El desempeño de dichos elementos fue suficientemente adecuado. No hubo caída de plafones ni deterioro en acabados de pisos, tampoco existen rotura de vidrios ni

de elementos de fachada, Se constata que no ah habido cambios ni modificaciones al uso del inmueble que afecten el comportamiento estructural.

**ESTADO DE LA ESTRUCTURA:**

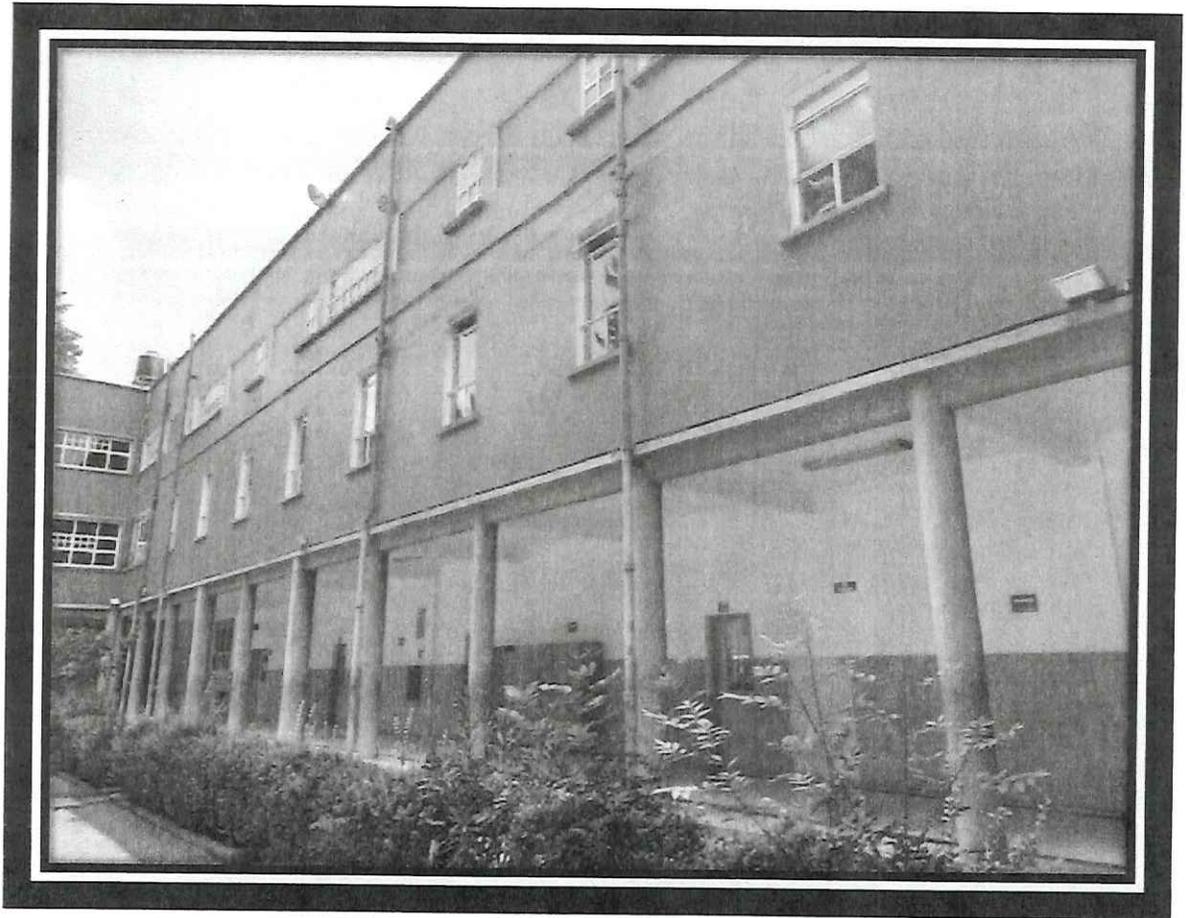
Se considera que la estructura del inmueble ha tenido un comportamiento satisfactorio. El desempeño de los elementos No estructurales y de los contenidos han sido suficientemente adecuados de acuerdo con el actual reglamento de construcciones para la CDMX, lo que permite DICTAMINAR el uso y operación total del inmueble.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente.



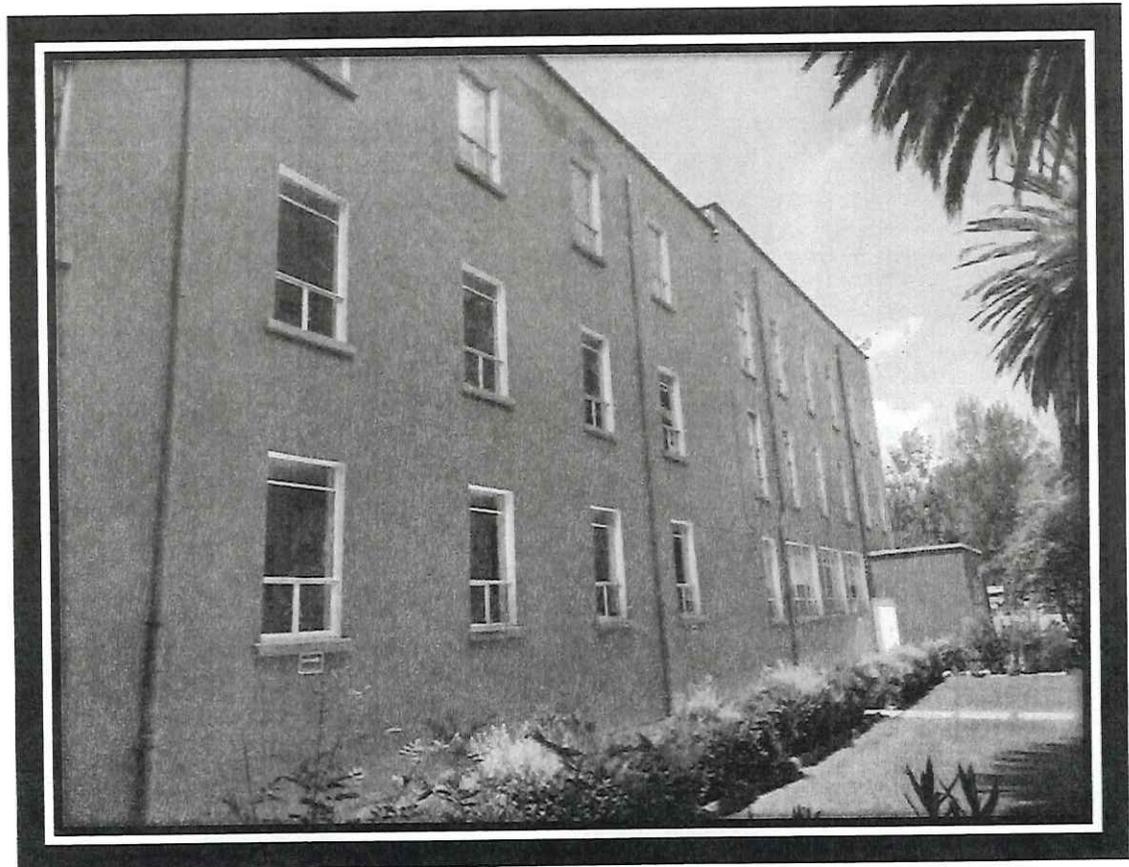
**ARQ. Jaime Roa Limas**  
**D.R.O. 1365**



**EDIFICIO PRINCIPAL**

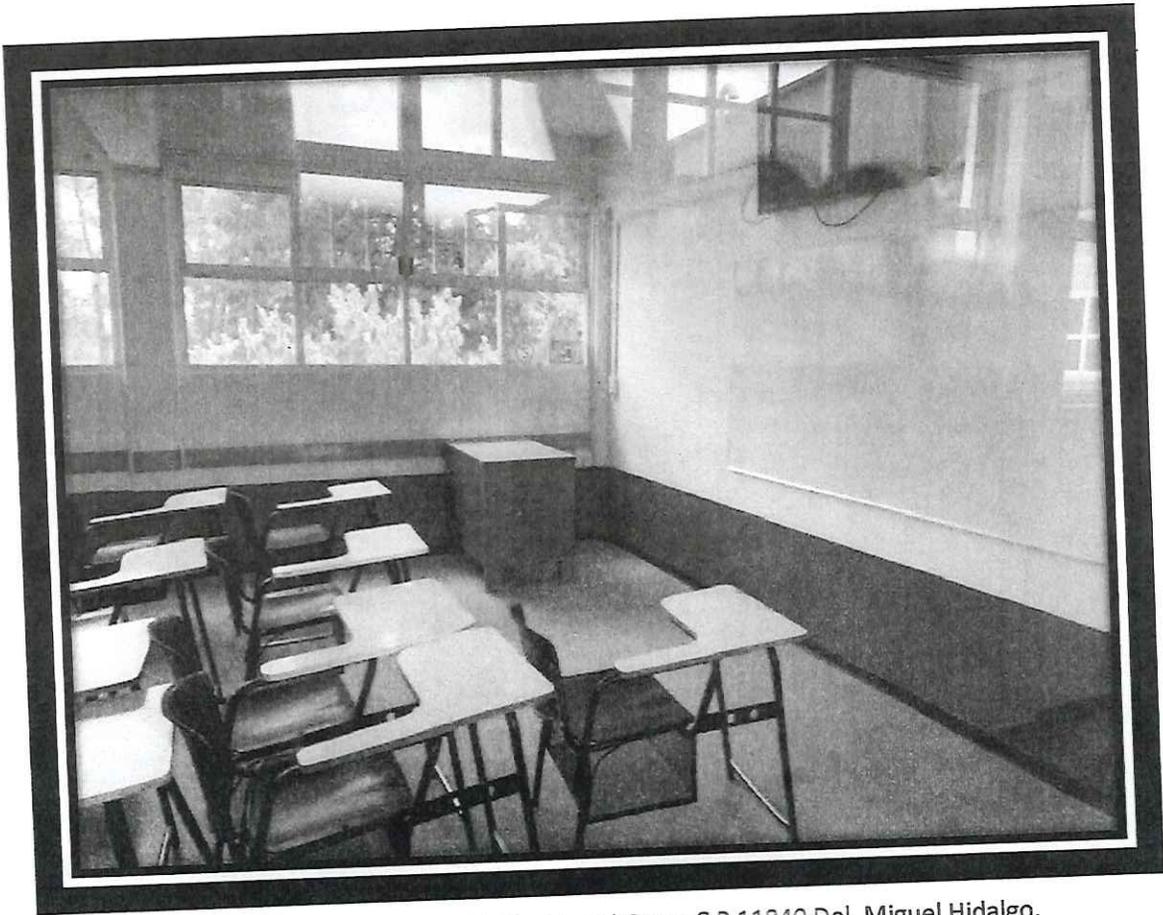
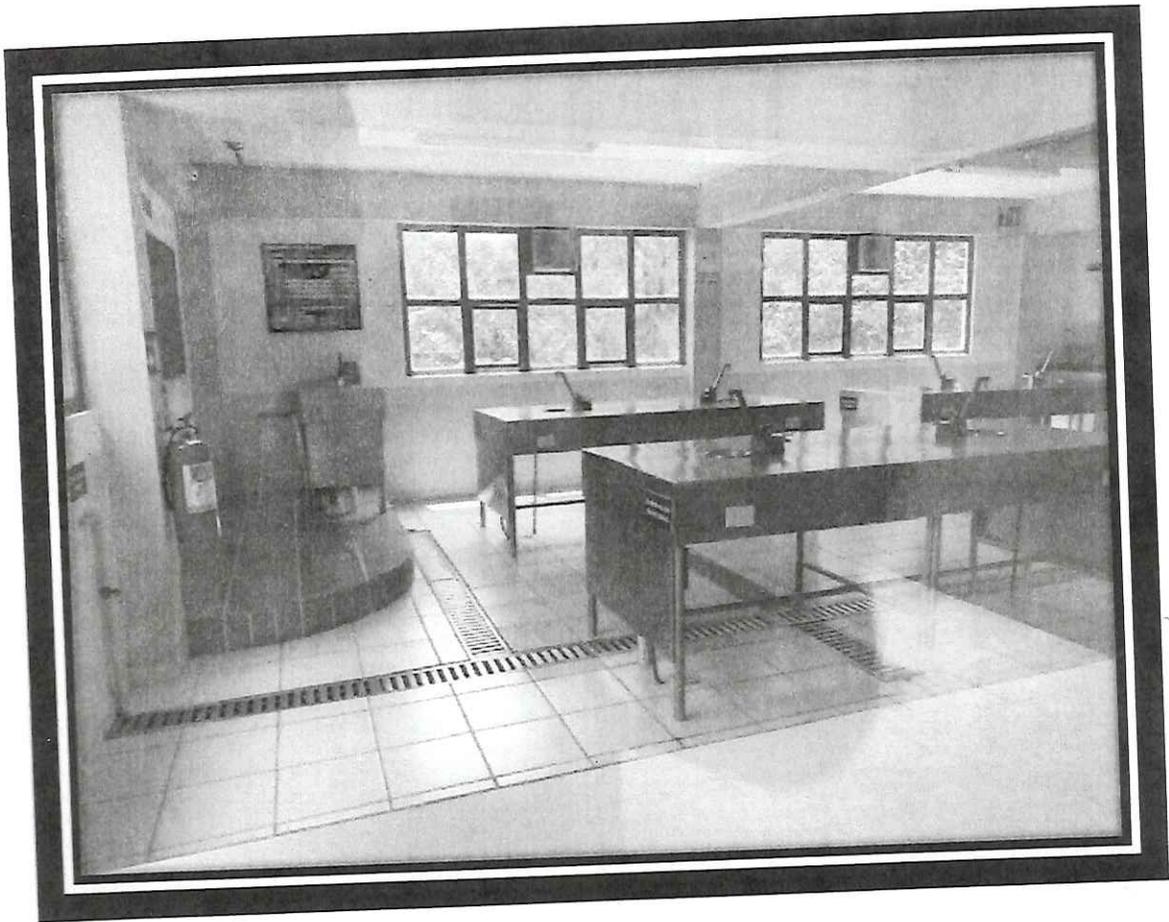
General sostenes Rocha No. 59L, COL. Ampliación Daniel Garza C.P 11840 Del. Miguel Hidalgo.

A handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page.



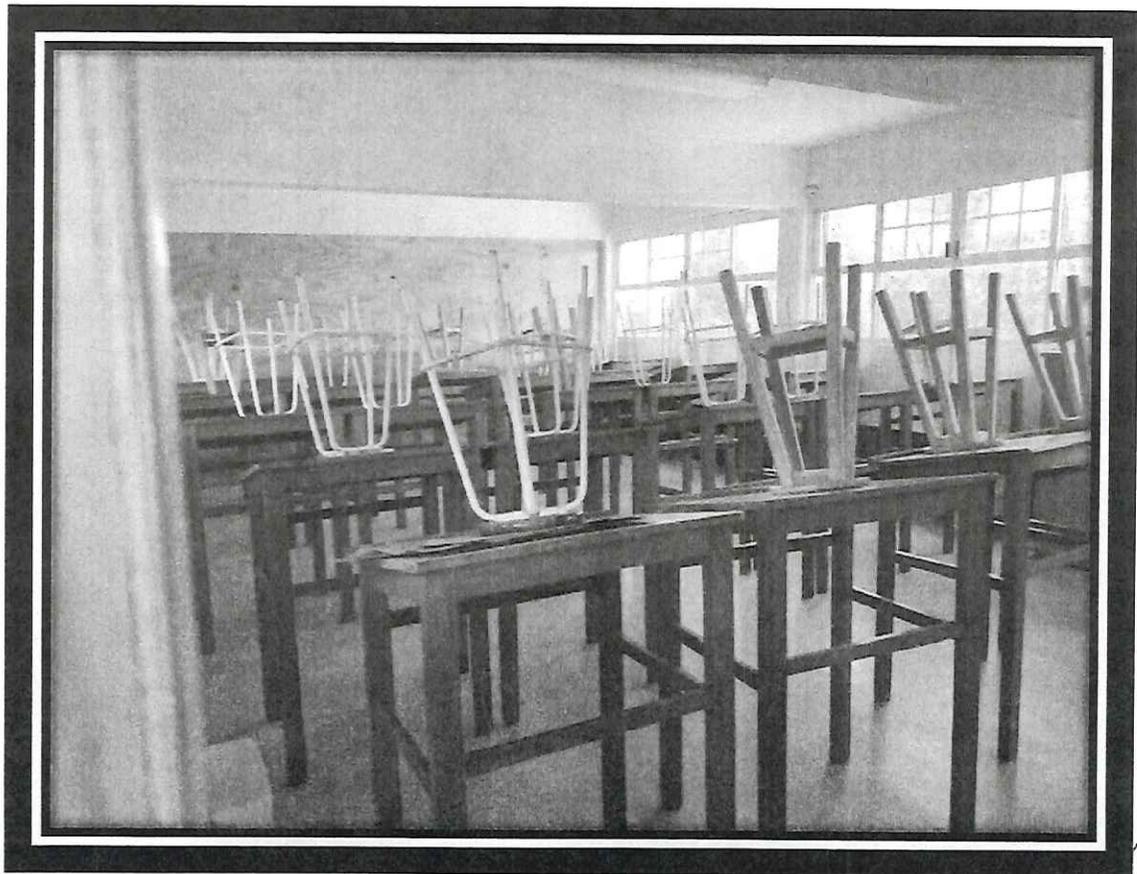
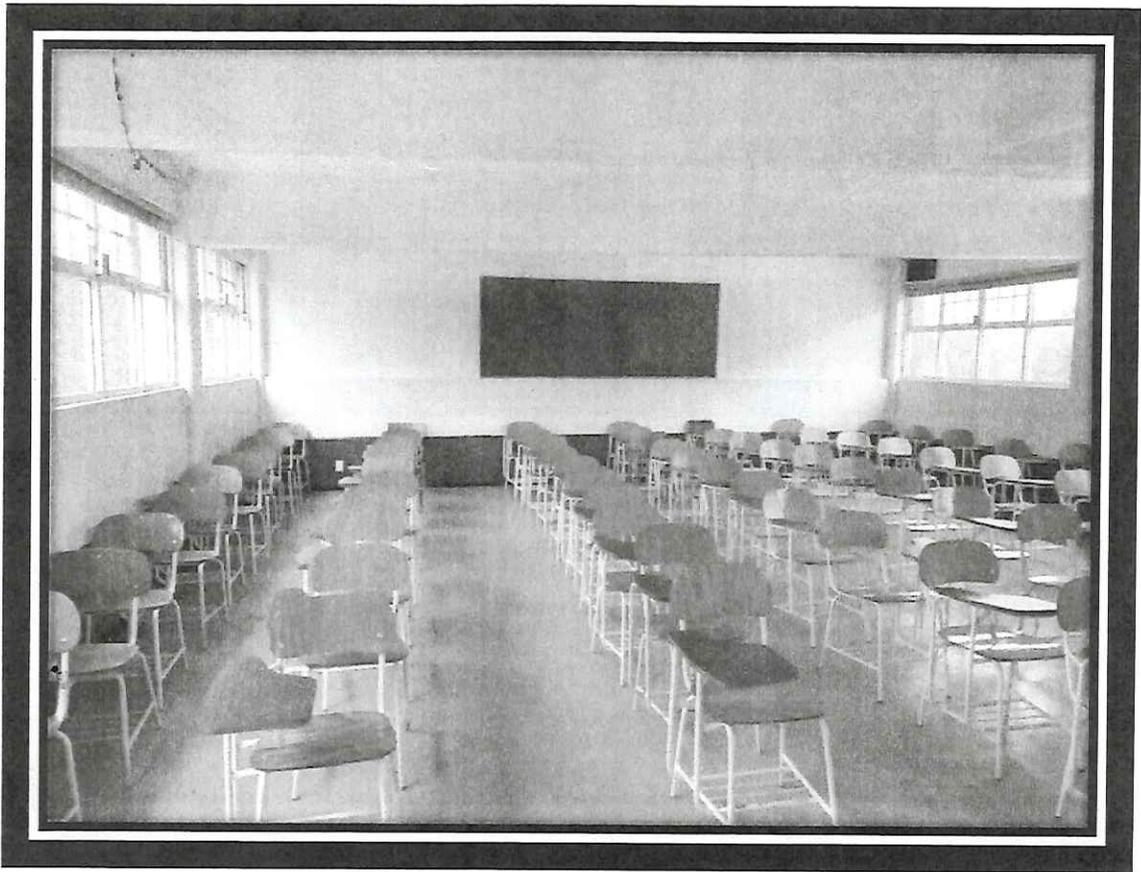
General sostenes Rocha No. 59L, COL. Ampliación Daniel Garza C.P 11840 Del. Miguel Hidalgo.

*Gj*



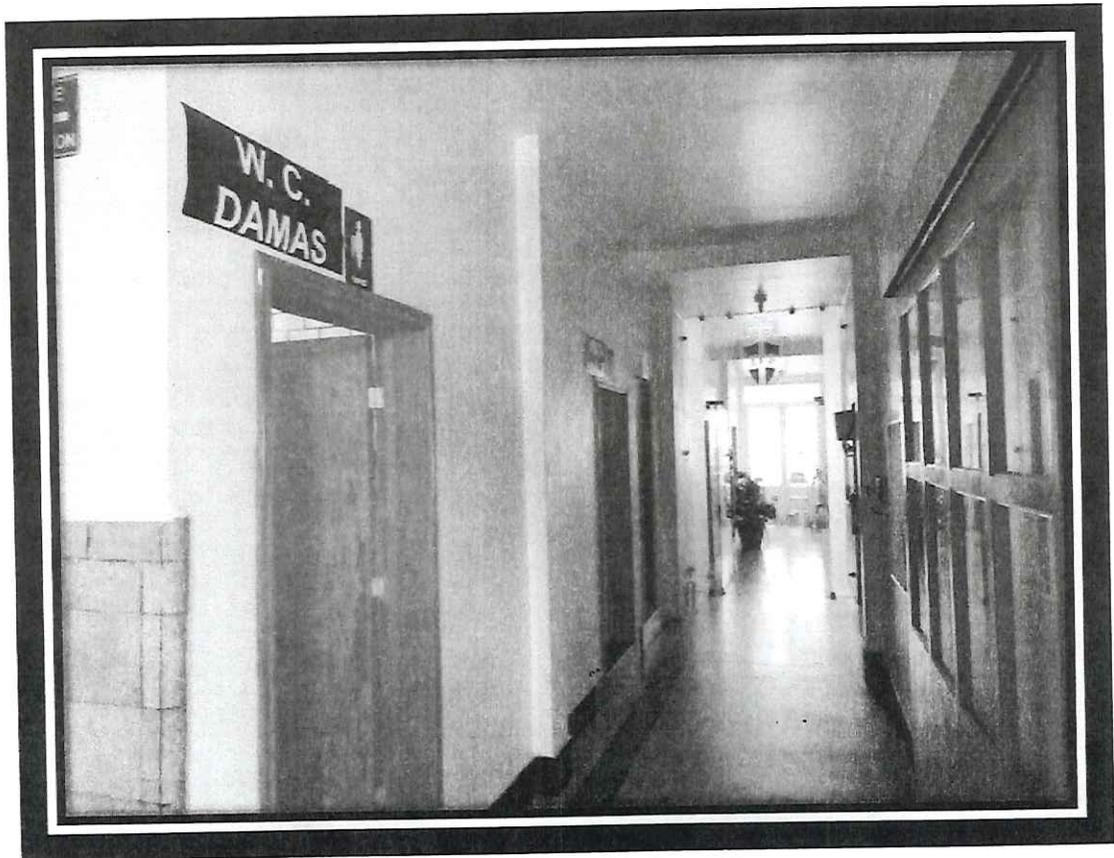
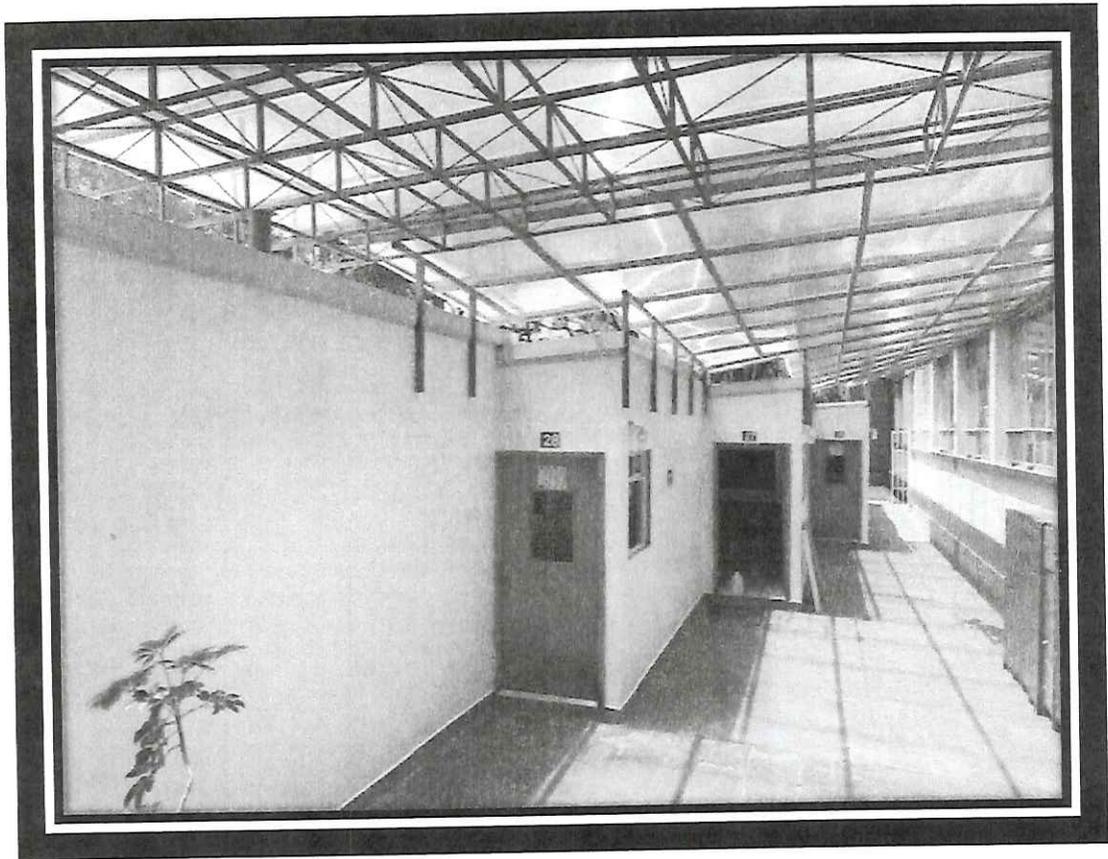
General sostenes Rocha No. 59L, COL. Ampliación Daniel Garza C.P 11840 Del. Miguel Hidalgo.

A handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page.

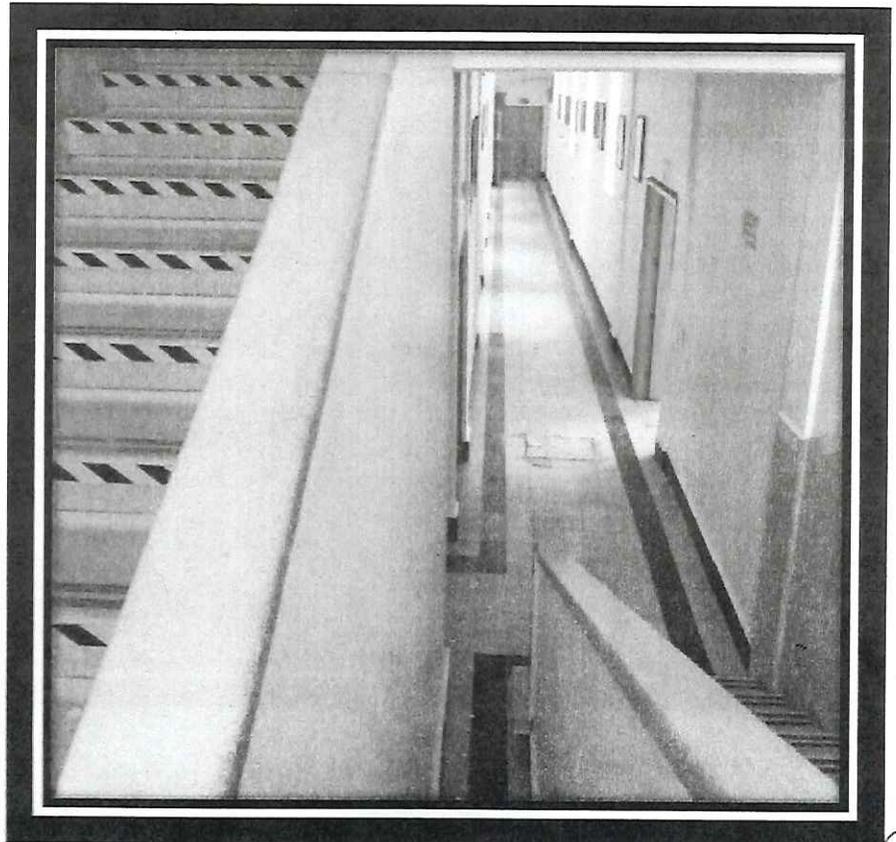
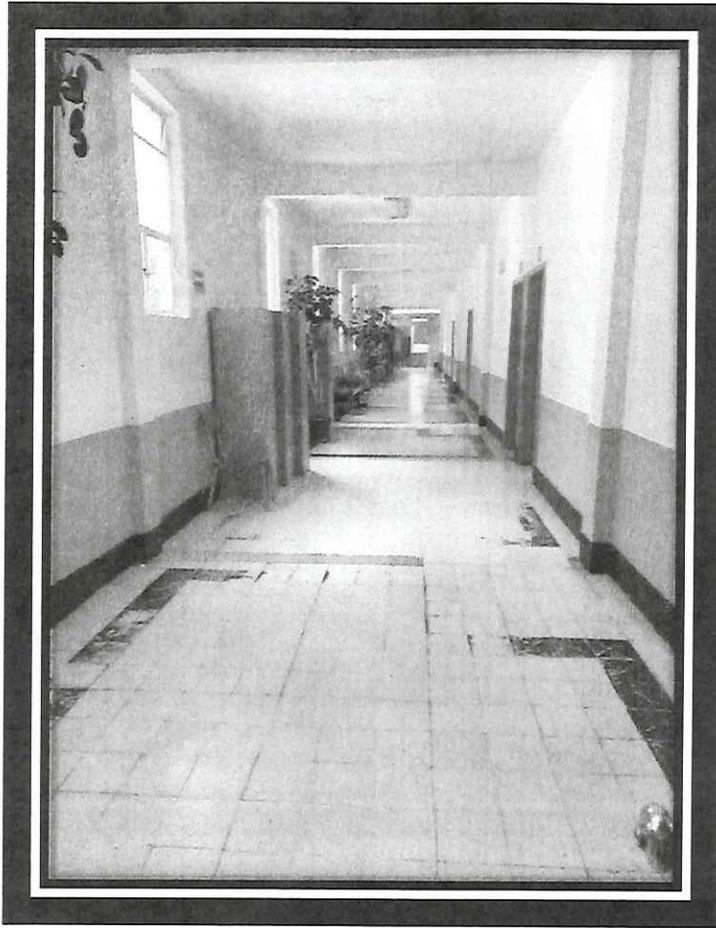


General sostenes Rocha No. 59L, COL. Ampliación Daniel Garza C.P 11840 Del. Miguel Hidalgo.

A handwritten signature or mark, possibly initials, located in the bottom right corner of the page. It consists of a stylized, cursive-like shape that is difficult to decipher.

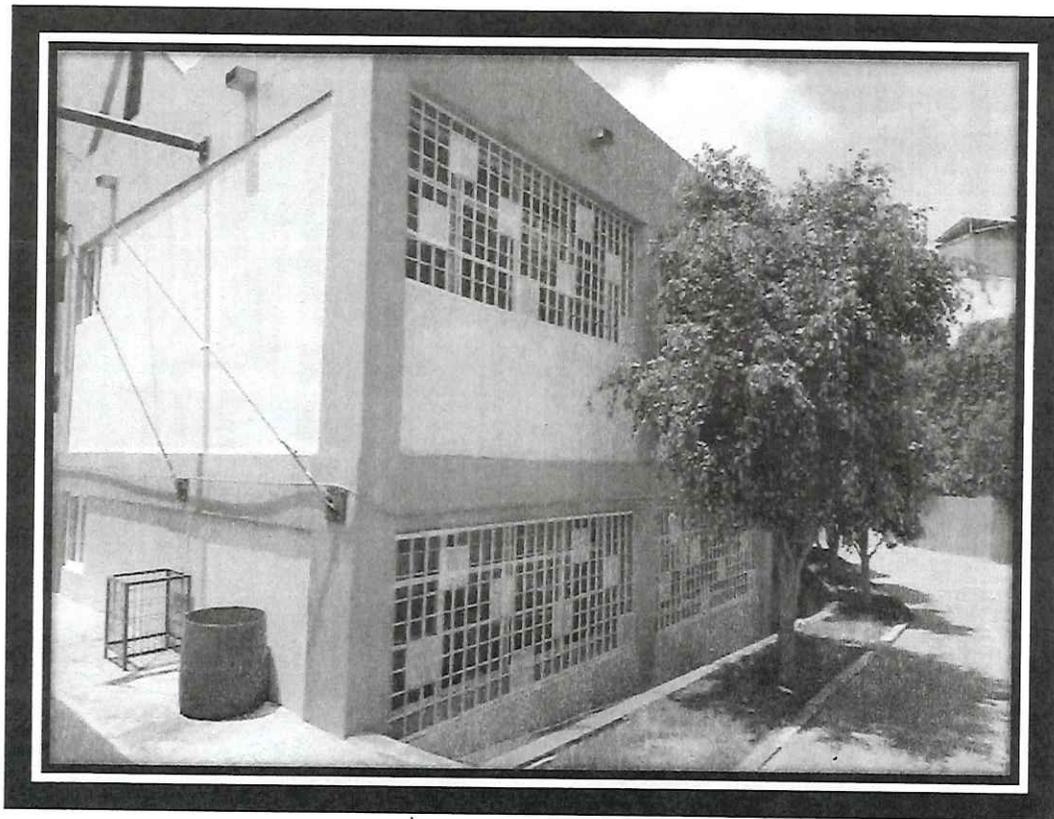
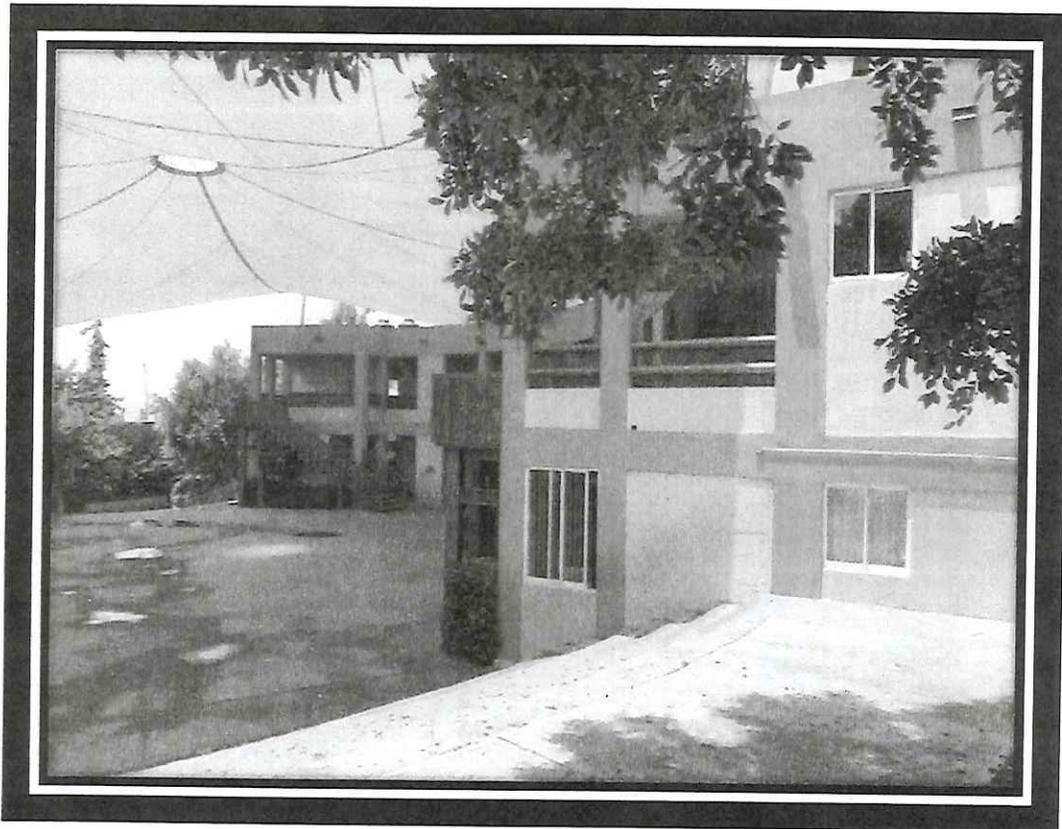


General sostenes Rocha No. 59L, COL. Ampliación Daniel Garza C.P 11840 Del. Miguel Hidalgo.



General sostenes Rocha No. 59L, COL. Ampliación Daniel Garza C.P 11840 Del. Miguel Hidalgo.

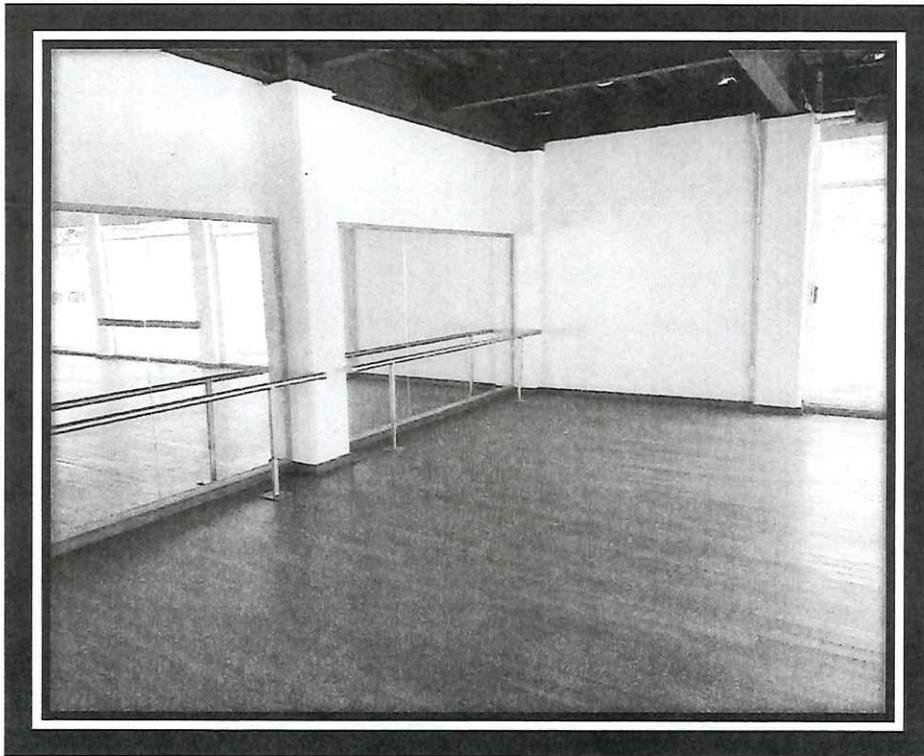
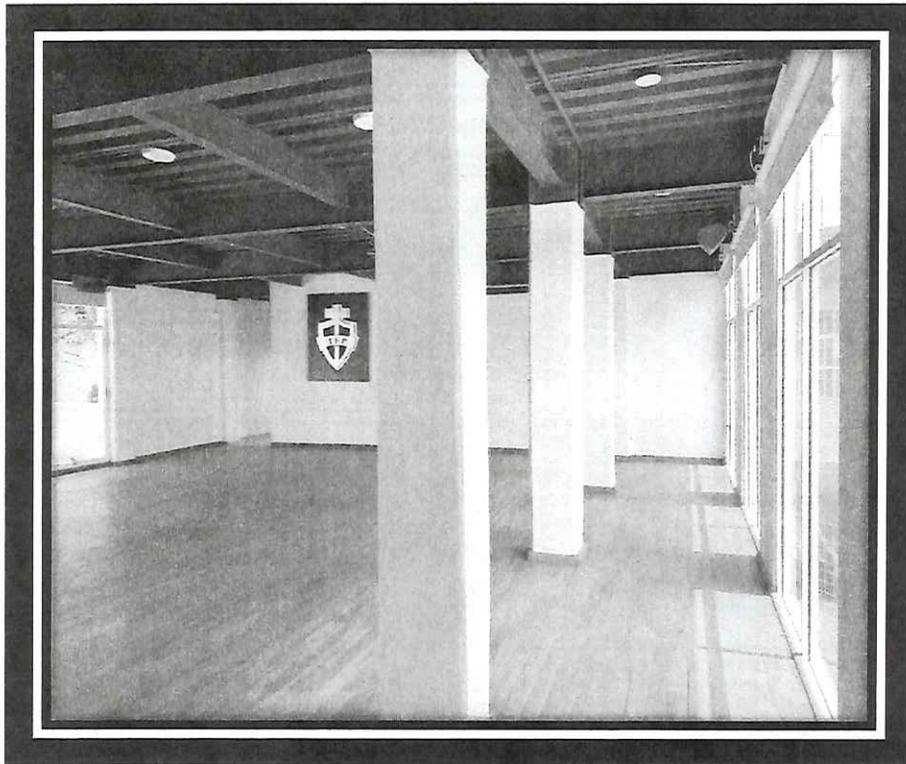
A handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page.



**ESCUELA PRIMARIA**

General sostenes Rocha No. 59L, COL. Ampliación Daniel Garza C.P 11840 Del. Miguel Hidalgo.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name.



**EDIFICIO ACTIVIDADES ARTISTICAS**

General sostenes Rocha No. 59L, COL. Ampliación Daniel Garza C.P 11840 Del. Miguel Hidalgo.

A handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be 'G.' followed by a large, flowing letter, possibly 'G' or 'J'.



INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

# CARNET

NOMBRE:

**JAIME ROA LIMAS**

PROFESIÓN: **ARQUITECTO**

CÉDULA PROFESIONAL No. **679049**

RFC: **ROLJ501127IDO**

REGISTRO: **DRO-1365**

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO **25/AGOSTO/1993**

FOLIO: **27.08.2020.5**

REFRENDO **DESDE EL: 25/AGOSTO/2020**  
**HASTA EL: 25/AGOSTO/2023**



FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA EL REGISTRO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN LOS ARCHIVOS DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL DISTRITO FEDERAL. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2, FRACCIONES II, V, VI Y 9 FRACCIÓN XI DE LA LEY DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y ARTICULOS 32 Y 33 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SE DEBE RESELLAR EL CARNET ANUALMENTE DENTRO DE LOS CINCO DÍAS ANTERIORES A LA FECHA DE SU VENCIMIENTO.

REFRENDO

REPOSICIÓN

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

REFRENDADO ANUAL

ISC CDMX 2023

FIRMA AUTORIZADA

DR. EN ING. RENATO BERRÓN RUIZ  
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL DISTRITO FEDERAL

*PREA DIO...  
REGURM...  
AU - TOL...  
LOS EX...  
INSTITUTO*